Abitare co.®

Marketbeats

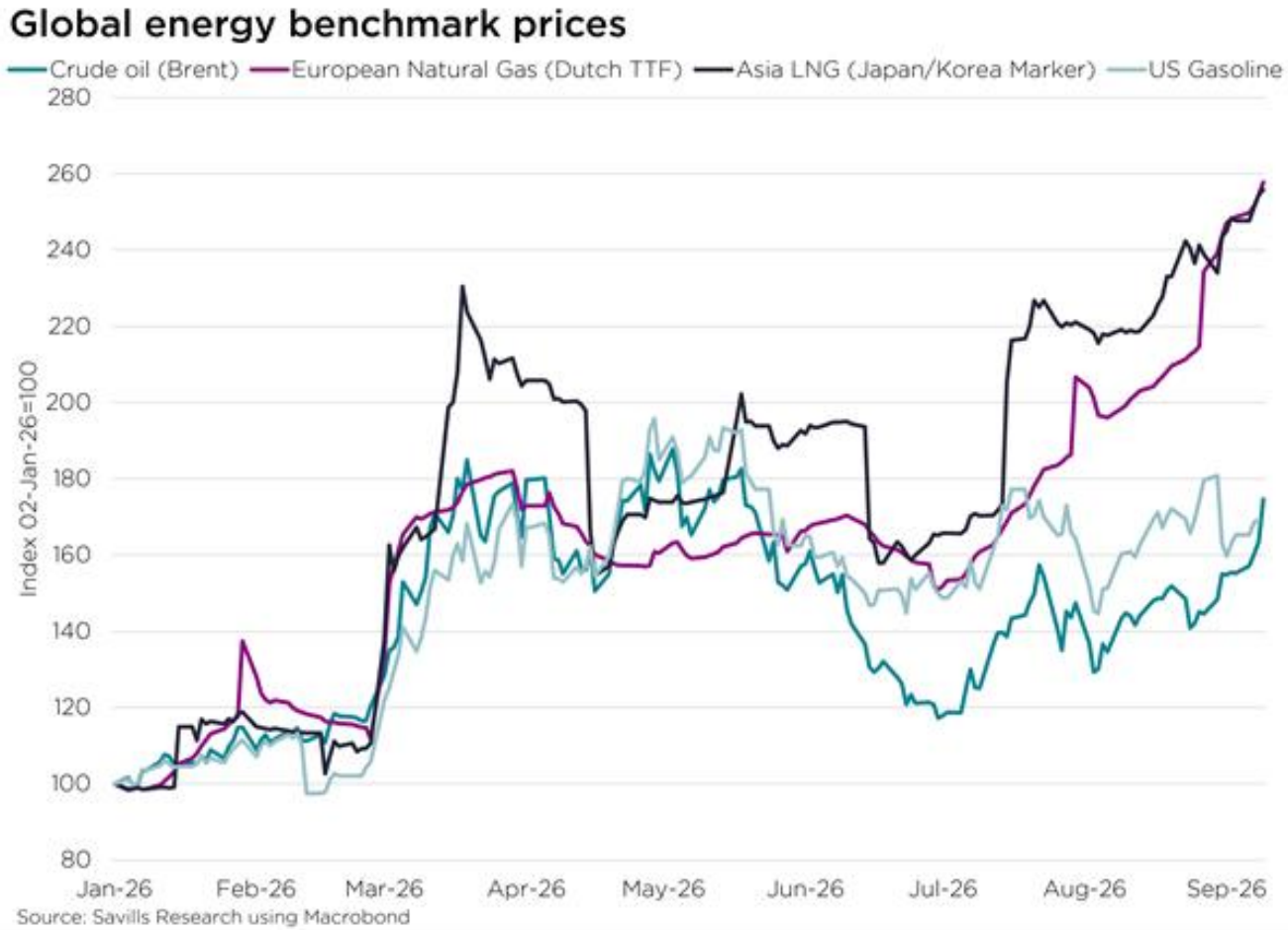
09/'26

Ri Abitare co.® Abitare Exclusive® Abitare® agency Abitare • servizi® Abitare • commercial®

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved.

Economia *globale*

LA GUERRA USA – IRAN CONTINUA E RISCHIA DI PROLUNGARSI OLTRE LE ASPETTTIVE, CON GRAVI CONSEGUENZE SUI PREZZI DELL'ENERGIA



Il punto di strozzatura dello Stretto di Hormuz rimane in gran parte chiuso dopo nuovi attacchi alle navi portacontainer, e i prezzi dell'energia stanno nuovamente salendo. **Il greggio Brent ha superato i 100 dollari al barile per la prima volta dalla fine di luglio.** Con le raffinerie globali sotto pressione, i prodotti energetici raffinati stanno registrando movimenti di prezzo ancora più consistenti.

I prezzi del diesel negli Stati Uniti e in Europa, sono ai massimi storici, aggravati dagli attacchi ucraini alle infrastrutture energetiche russe.
Ci sono poche prospettive di una risoluzione a breve termine dei conflitti in atto. Questo si riflette nella curva dei futures sul petrolio, che è aumentata insieme al prezzo spot. **I contratti petroliferi da consegnare tra 12 mesi si scambiano a circa 80 dollari USA al barile**, rispetto a un livello pre-bellico di 65 dollari USA.

Prezzi più alti implicano un'inflazione più ampia e uno shock di politica. Nell'ultima settimana, la BCE ha aumentato i tassi di 25 punti base al 2,5%, portando a un altro aumento in gran parte preventivo in linea con le aspettative, simile all'aumento di giugno.

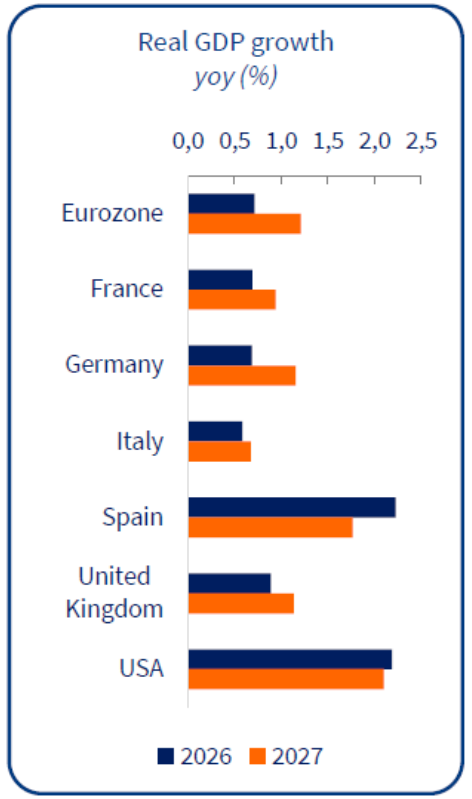
© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: ISTAT

Abitare co.®

Economia *globale*

LE PROSPETTIVE PER L'ECONOMIA NEL 2026-2027 DEL FORUM AMBROSETTI

EUROPE BIG-5 AND USA		GDP	Unemployment	Investments	Private consumption	Consumer prices
Eurozone	*2026*	0.7	6.3	1.4	0.9	2.8
	2027	1.2	6.3	1.7	1.0	2.2
France	*2026*	0.7	8.2	0.5	0.3	2.1
	2027	0.9	8.3	1.0	0.8	1.7
Germany	*2026*	0.7	5.0	1.1	0.6	2.8
	2027	1.2	4.8	3.1	0.8	2.4
Italy	*2026*	0.6	5.6	2.1	0.5	2.8
	2027	0.7	5.8	0.9	0.5	2.0
Spain	*2026*	2.2	10.0	4.2	2.7	3.3
	2027	1.8	9.7	2.5	2.0	2.6
United Kingdom	*2026*	0.9	5.4	0.6	0.7	3.3
	2027	1.1	5.2	2.0	0.8	2.4
USA	*2026*	2.2	4.4	3.3	2.0	3.4
	2027	2.1	4.3	3.1	2.0	2.3



Il quadro macroeconomico 2026-2027 mostra una **crescita europea ancora debole ma in miglioramento**, sostenuta dalla tenuta degli investimenti.

USA ancora leader della crescita tra le grandi economie avanzate. **La Spagna è la migliore in termini di performance.** La Germania è in ripresa grazie agli investimenti.

Italia e Francia in coda per dinamica del PIL.

L'inflazione dovrebbe tornare a calare nel 2027, ammesso che non peggiorino gli scenari di guerra.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: ISTAT

Abitare co.

Economia *italiana*

CONSUMI, LA PRUDENZA SI RAFFORZA: INTENZIONI D'ACQUISTO IN CALO PER IL TERZO MESE CONSECUTIVO



Le rilevazioni di agosto confermano la crescente cautela delle famiglie italiane. **Le intenzioni di effettuare acquisti nell'immediato diminuiscono di 9 punti percentuali rispetto a luglio**, registrando la flessione mensile più marcata dallo scorso ottobre.

Si riduce ulteriormente anche la propensione a realizzare acquisti importanti nei tre mesi successivi alla rilevazione. In quest'ultimo caso, **il calo è contenuto**, appena 2 punti percentuali e potrebbe risentire in parte della stagionalità estiva. **Il segnale non va tuttavia sottovalutato, poiché l'indice scende al valore più basso del 2026.**

Il quadro complessivo suggerisce che le famiglie non stiano rinunciando completamente ai propri progetti di spesa, ma tendono piuttosto a rinviarli o a selezionarli con maggiore attenzione, privilegiando gli acquisti percepiti come più necessari e sostenibili per il bilancio familiare.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: Bankitalia

Abitare co.®

Credito alla Casa

RALLENTA LA DOMANDA NEI PRIMI SEI MESI



I primi sei mesi dell'anno si sono caratterizzati da un **rallentamento della domanda dei mutui immobiliari da parte delle famiglie italiane**, salvo il mese di maggio che si è mantenuto in linea con quello dell'anno precedente (+0,4%).

Nel I semestre 2026, le richieste dei mutui segnano un -5,9% rispetto al corrispondente periodo del 2025.

Il fenomeno delle surroghe registra nel I trimestre del 2026 una considerevole frenata del 38,4%.

L'importo medio richiesto rimane pressoché stabile con un valore di **153.972 Euro** (-0,2% I semestre 2026 vs I semestre 2025).

Questo lavoro presenta i risultati dell'indagine demoscopica "Chi sono, cosa fanno, come vivono e cosa vogliono i Longennial italiani", realizzata da Format Research e Itinerari Previdenziali. Obiettivo della ricerca è quello di analizzare in modo sistematico il profilo socio-demografico, economico e comportamentale della popolazione italiana di età superiore ai 50 anni, segmento sempre più centrale per il Paese. Il campione è composto da 5.200 persone (54% donne).

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: Itinerari Previdenziali

Abitare co.®

Mercato *immobiliare*

I RISULTATI DEL SECONDO TRIMESTRE 2026 SECONDO OMI (AGENZIA DELLE ENTRATE) – COMPRAVENDITE ABITAZIONI

Area	NTN II 2026	Var % NTN II 26 / II 25	STN (m²) II 2026	Var % STN II 26 / II 25
Nord Ovest	70.147	0,4%	7.184.516	0,7%
Nord Est	38.161	-0,1%	4.424.281	0,8%
Centro	40.405	-0,7%	4.279.425	-1,7%
Sud	34.176	0,6%	3.656.610	1,9%
Isole	18.707	0,1%	2.071.903	1,4%
Capoluoghi	62.587	0,5%	6.179.176	0,4%
Non capoluoghi	139.008	0,0%	15.437.559	0,5%
ITALIA	**201.596**	0,1%	**21.616.735**	0,5%

Compravendite	II 2025	III 2025	IV 2025	I 2026	II 2026
Acquisti persone fisiche (NTN PF)	191.570	166.285	205.620	169.834	191.285
Quota acquisti PF con agevolazione prima casa (% INC PC)	72,5%	73,2%	71,8%	72,7%	72,7%
Acquisti PF con mutuo ipotecario (NTN IPO)	88.065	78.191	92.454	81.288	89.233
Quota acquisti PF con mutuo ipotecario (% INC IPO)	46,0%	47,0%	45,0%	47,9%	46,6%
Tasso di interesse medio (%)	3,28%	3,35%	3,51%	3,62%	3,57%
Capitale di debito (milioni di euro)	12.431	11.026	13.385	11.505	12.755

Nel II trimestre del 2026 le compravendite di abitazioni sono state **oltre 200 mila, stabili nel confronto tendenziale rispetto allo stesso trimestre del 2025, +0,1%.** Una debole crescita degli acquisti di abitazioni si registra nei comuni capoluogo, +0,5% tendenziale, nelle aree del Nord Ovest e del Sud, +0,4 e +0,6%. Nel Centro il dato tendenziale è negativo, -0,7%, ed è stabile il volume di scambi nel Nord Est, -0,1%, e nelle Isole, +0,1%.

La quota di abitazioni acquistate da persone fisiche che hanno fruito dell'agevolazione fiscale "prima casa" rimane prossima al 73%, come nel trimestre precedente.
Gli acquisti delle PF assistiti da mutuo ipotecario sono circa il 47% del totale, quota in diminuzione rispetto al trimestre precedente e il tasso di interesse medio applicato alla prima rata del mutuo rimane stabile, prossimo al 3,6%. Il capitale finanziato con i mutui ipotecari per gli acquisti di abitazioni supera i 12 miliardi di euro, circa 325 milioni in più del secondo trimestre del 2025.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Abitare co.®

Mercato *immobiliare*

I RISULTATI DEL SECONDO TRIMESTRE 2026 SECONDO OMI (AGENZIA DELLE ENTRATE) – COMPRAVENDITE ABITAZIONI

Compravendite	II 2025	III 2025	IV 2025	I 2026	II 2026	Var % II 26 /II 25
NTN Abitazioni nuove	11.217	11.197	17.239	10.872	12.962	15,6%
NTN Abitazioni esistenti	190.127	163.695	201.230	168.783	188.633	-0,8%
NTN Abitazioni	201.344	174.892	218.469	179.655	201.596	0,1%
Quota % di NTN Abitazioni nuove	5,6%	6,4%	7,9%	6,1%	6,4%	0,9

Grandi città	NTN II 2026	Var % NTN II 26 / II 25	Quota acquisti PF con agevolazione prima casa (% INC PC)	Quota acquisti PF con mutuo ipotecario (% INC IPO)	Quota acquisti nuove abitazioni (% INC NC)
Roma	9.883	0,4%	85,3%	58,9%	7,8%
Milano	6.492	0,0%	70,2%	52,5%	12,1%
Torino	4.352	0,6%	70,9%	46,2%	4,2%
Napoli	2.236	4,2%	67,6%	46,1%	1,6%
Genova	2.538	2,9%	79,9%	45,9%	2,3%
Palermo	1.849	-2,6%	69,4%	46,4%	3,1%
Bologna	1.614	1,1%	77,6%	55,4%	8,3%
Firenze	1.168	-8,3%	73,6%	54,4%	4,5%
TOTALE	**30.132**	**0,3%**	**76,4%**	**52,5%**	**6,9%**

In lieve aumento tendenziale il dato complessivo delle compravendite di abitazioni nelle otto principali città italiane per popolazione, +0,3% sull'omologo trimestre del 2025. Gli scambi risultano in crescita in tutte le città ad eccezione di Firenze e Palermo, dove la flessione è dell'8,3% e del 2,6% rispettivamente.

Napoli presenta l'incremento tendenziale maggiore, +4,2%, seguita da Genova con volumi in aumento del 2,9%. A Roma gli scambi di abitazioni aumentano dello 0,4%, a Torino dello 0,6%, a Bologna dell'1,1%, mentre a Milano il dato è stabile rispetto al II trimestre del 2025.

Roma è la città con la quota più elevata di acquisti di abitazioni con agevolazione "prima casa", oltre l'85%, seguita da Genova con l'80% e Bologna con il 78%. A Roma, Bologna, Milano e Firenze la quota di acquisti di abitazioni delle PF assistiti da mutuo ipotecario supera, anche in questo trimestre, il 50%. Milano continua ad essere la città con la quota maggiore di acquisti di abitazioni di nuova costruzione, oltre il 12% del totale, seguita da Roma e Bologna intorno all'8%; è solo l'1,6% a Napoli.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Abitare co.®

Mercato *immobiliare*

I RISULTATI DEL SECONDO TRIMESTRE 2026 SECONDO OMI (AGENZIA DELLE ENTRATE) – COMPRAVENDITE ABITAZIONI NUOVE

Vendite case nuove e relativa quota %
II trim. 2026

Grandi città	Compravendite	Quota % sul totale
MILANO	786	12,1%
TORINO	183	4,2%
GENOVA	59	2,3%
BOLOGNA	134	8,3%
FIRENZE	53	4,5%
ROMA	771	7,8%
NAPOLI	36	1,6%
PALERMO	57	3,1%
TOTALE ITALIA	**12.902**	**6,4%**

Abitare Co. Su dati OMI Agenzia delle Entrate

Vendite case nuove 2Q 2026/1Q 2026

Grandi città	Var.%
MILANO	14,9%
TORINO	50,7%
GENOVA	95,0%
BOLOGNA	36,2%
FIRENZE	-18,6%
ROMA	-9,4%
NAPOLI	55,8%
PALERMO	72,6%
TOTALE ITALIA	**19,1%**

Abitare Co. Su dati OMI Agenzia delle

Vendite case nuove 2Q 2026/2Q 2025

Grandi città	Var.%
MILANO	83,4%
TORINO	40,9%
GENOVA	100,8%
BOLOGNA	123,9%
FIRENZE	-8,5%
ROMA	10,4%
NAPOLI	38,9%
PALERMO	37,2%
TOTALE ITALIA	**30,8%**

Abitare Co. Su dati OMI Agenzia delle

Nel secondo trimestre del 2026 sono state scambiate 12.902 case nuove in Italia, vale a dire il 6,4% del totale degli scambi. Rispetto al secondo trimestre 2025 c'è stata una forte crescita di questa quota (+30,8%).

Nelle prime otto grandi città, Milano è prima con 786 vendite e una quota del 12,1% sul totale. Segue Roma con 771 vendite e una quota solo del 7,8% (era dell'11,6% nel trimestre precedente).

Rispetto al primo trimestre crescono molto le vendite a Torino, Genova Bologna. Anche Milano sale con un aumento del 14,9%. A livello nazionale la crescita è stata del 19,1%.

Nel confronto col 2Q 2025 l'aumento delle vendite è stato anche a tre cifre a Bologna e Genova.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Abitare co.®

Mercato *immobiliare*

COME L'OMI STIMA IL NUMERO DI COMPRAVENDITE DI NUOVA COSTRUZIONE

La metodologia di calcolo

La stima delle compravendite di nuove costruzioni si fonda sull'osservazione che, nella maggior parte dei casi, gli immobili di nuova realizzazione vengono venduti da imprese costruttrici o società immobiliari e sono soggetti al regime fiscale IVA.
Per tale motivo vengono selezionate tutte le transazioni che presentano contemporaneamente le seguenti caratteristiche:

1. l'immobile è ad uso residenziale;
2. la compravendita è assoggettata ad IVA;
3. il venditore non è una persona fisica, ma un soggetto giuridico (impresa o società);
4. l'acquirente può essere indifferentemente una persona fisica o una persona giuridica.

Queste transazioni vengono considerate una buona approssimazione delle vendite di abitazioni di nuova costruzione. L'elaborazione può essere effettuata esclusivamente per quelle operazioni nelle quali è possibile incrociare le informazioni contenute nelle note di trascrizione con quelle presenti nelle note di registro. Tale incrocio consente di conoscere il regime fiscale applicato all'atto, ossia se l'operazione è stata assoggettata ad IVA oppure ad imposta di registro. Una volta individuate le compravendite riconducibili alle nuove costruzioni, viene calcolata la loro incidenza percentuale rispetto al totale delle transazioni analizzabili. Successivamente tale percentuale viene applicata all'intero universo delle compravendite residenziali al fine di ottenere una stima del numero totale di abitazioni nuove acquistate.

Esempio numerico

Per comprendere meglio il procedimento si consideri il seguente caso ipotetico.

In un trimestre vengono registrate:
10.000 compravendite residenziali complessive
Ipotizziamo che sono 8.000 le compravendite per le quali è disponibile l'informazione fiscale completa; tra queste, 1.600 risultano assoggettate ad IVA e con venditore impresa.

La quota di nuove costruzioni viene calcolata come segue:
Quota nuove costruzioni = 1.600 / 8.000 = 20%
Si assume pertanto che il 20% delle compravendite totali riguardi abitazioni di nuova costruzione.
Applicando tale percentuale al totale delle compravendite si ottiene:
10.000 × 20% = 2.000

Il numero stimato di abitazioni di nuova costruzione acquistate nel trimestre risulta quindi pari a 2.000 compravendite.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Mercato *immobiliare*

I RISULTATI DEL SECONDO TRIMESTRE 2026 SECONDO OMI (AGENZIA DELLE ENTRATE) – LOCAZIONI ABITAZIONI

Nuovi contratti di locazione di abitazioni (per intero)		II 2026	Var % II 26 / II 25
Tutti i comuni	Abitazioni locate *(numero)*	248.180	3,1%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	1.681	6,3%
Comuni a.t.a.	Abitazioni locate *(numero)*	157.318	3,7%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	1.184	6,1%
Comuni non a.t.a.	Abitazioni locate *(numero)*	90.862	2,0%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	497	6,9%

Nel II trimestre del 2026 il mercato delle locazioni residenziali mostra un andamento moderatamente espansivo. **Le abitazioni interessate da nuovi contratti registrati sono circa 248 mila, con una crescita tendenziale del 3,1%.** La dinamica risulta più sostenuta nei comuni ad alta tensione abitativa (a.t.a.), dove le unità locate aumentano del 3,7%, mentre nei comuni non a.t.a. l'incremento si attesta al 2,0%.

Il volume complessivo dei canoni annui pattuiti nei contratti raggiunge quasi 1,7 miliardi di euro, in aumento del 6,3% rispetto allo stesso trimestre del 2025, crescita diffusa in entrambe le tipologie di comuni, risultando leggermente più sostenuta nei comuni non a.t.a. (+6,9%) rispetto a quelli a.t.a. (+6,1%).

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Mercato *immobiliare*

I RISULTATI DEL SECONDO TRIMESTRE 2026 SECONDO OMI (AGENZIA DELLE ENTRATE) – LOCAZIONI ABITAZIONI

Ordinario di lungo periodo (ORD_L)		II 2026	Var % II 26 / II 25
Tutti i comuni	Abitazioni locate *(numero)*	98.072	-0,8%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	679	0,4%
Comuni a.t.a.	Abitazioni locate *(numero)*	52.791	-1,9%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	429	-1,5%
Ordinario transitorio (ORD_T)			
Tutti i comuni	Abitazioni locate *(numero)*	71.627	1,9%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	433	5,4%
Comuni a.t.a.	Abitazioni locate *(numero)*	36.346	1,9%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	242	2,2%
Agevolato di lungo periodo (AGE_L)			
Tutti i comuni	Abitazioni locate *(numero)*	66.657	9,8%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	485	16,0%
Agevolato transitorio (AGE_T)			
Locate per intero	Abitazioni locate *(numero)*	11.824	7,5%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	83	11,7%
Locate in porzione	Abitazioni locate *(numero)*	9.570	12,1%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	39	14,4%

Nel dettaglio dei segmenti di mercato, **i contratti ordinari di lungo periodo (ORD_L) continuano a evidenziare segnali di debolezza sul versante dei volumi**, con una riduzione dello 0,8% delle abitazioni locate, a fronte di una sostanziale tenuta dei canoni annui (+0,4%) che, invece, **mostrano una diminuzione dell'1,5% nei comuni a.t.a.**

I contratti ordinari transitori (ORD_T) tornano invece **a crescere**, registrando, su scala nazionale, un incremento del numero di abitazioni locate e dei relativi canoni, rispettivamente dell'1,9% e del 5,4%.

Prosegue con maggiore intensità l'espansione dei contratti agevolati di lungo periodo (AGE_L), che **segnano un aumento prossimo al 10%** nel numero di abitazioni locate e una crescita del 16% del canone annuo complessivo.

Anche il comparto dei contratti agevolati transitori (AGE_T) **conferma una fase favorevole**, con incrementi sia per le abitazioni locate per intero sia per quelle locate in porzione, particolarmente evidenti nel numero dei contratti stipulati e nei relativi canoni.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Abitare co.®

Mercato *immobiliare*

I RISULTATI DEL SECONDO TRIMESTRE 2026 SECONDO OMI (AGENZIA DELLE ENTRATE) – LOCAZIONI ABITAZIONI

Ordinario di lungo periodo (ORD_L)		II 2026	Var % II 26 / II 25
Roma	Abitazioni locate *(numero)*	2.874	8,1%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	38	6,3%
Milano	Abitazioni locate *(numero)*	5.742	-10,2%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	82	-11,0%
Ordinario transitorio (ORD_T)			
Roma	Abitazioni locate *(numero)*	1.442	-4,9%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	16	-1,8%
Milano	Abitazioni locate *(numero)*	4.072	-3,1%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	42	-8,0%
Agevolato di lungo periodo (AGE_L)			
Roma	Abitazioni locate *(numero)*	7.029	7,8%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	85	13,6%
Milano	Abitazioni locate *(numero)*	3.271	76,8%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	44	89,9%
Agevolato transitorio (AGE_T)			
Roma	Abitazioni locate per intero *(numero)*	1.589	6,4%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	18	9,4%
	Abitazioni locate in porzione *(numero)*	2.298	5,9%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	13	10,1%
Milano	Abitazioni locate per intero *(numero)*	645	63,3%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	8	50,6%
	Abitazioni locate in porzione *(numero)*	431	13,4%
	Canone annuo *(milioni di euro)*	2	27,7%

Analizzando i diversi segmenti di mercato, **nel II trimestre 2026 si conferma a Roma la crescita dei contratti ordinari di lungo periodo** (ORD_L), con il numero di abitazioni locate e del canone annuo complessivo in aumento di oltre l'8% e il 6% rispettivamente. **A Milano, in questo segmento, continuano invece a ridursi sia il numero delle locazioni sia il canone, con una flessione superiore al 10%.**

I volumi e il canone complessivo dei nuovi contratti ordinari transitori (ORD_T) sono in diminuzione in entrambe le città.

Prosegue, di contro, la forte espansione dei contratti agevolati di lungo periodo (AGE_L): a Roma, l'incremento delle abitazioni locate, pari all'8% circa, si riflette anche nel canone complessivo, in **rialzo tendenziale di quasi il 14%; a Milano, la crescita continua con dimensioni rilevanti, +77% circa in volume e quasi +90% per il canone.**

Risultano in aumento anche le locazioni agevolate di natura transitoria (AGE_T), sia per le abitazioni locate per intero sia per quelle locate in porzione, con variazioni particolarmente sostenute nel mercato milanese e aumenti significativi, anche se più moderati, nella capitale.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: OMI

Abitare co.®

Investimenti *immobiliari*

GLI INVESTIMENTI IN ITALIA CRESCONO DEL 37% RISPETTO AL 1H 2025

Asset class	H1 2026 (€ Mld)	H1 2025 (€ Mld)	Var. %
Retail	2,4	1,1	+116%
Industrial & Logistics	1,2	0,81	+48%
Hospitality	1,2	1,3	-10%
Alternative (data center, fotovoltaico…)	0,75	0,31	+140%
Office	0,65	0,93	-29%
Living	0,65	0,34	+89%
Mixed-use	0,29	0,26	+14%
Healthcare	0,20	0,27	-25%
TOTALE	7,3	5,3	+37%

- Il retail si conferma la prima asset class per volumi (33% del totale), con 2,4 miliardi di euro, oltre il doppio degli investimenti registrati nell'H1 2025 (+ 116%)
- L'industrial & logistics recupera rispetto all'H1 2025 (circa 1,2 miliardi di euro, +48% YoY), grazie a un secondo trimestre di forte attività su portafogli.
- L'hospitality registra poco meno di 1,2 miliardi di euro, confermando l'interesse strutturale degli investitori per il segmento.
- Negli alternative, con 750 milioni di euro, l'evoluzione dell'AI, spinge i data center (il 65% del comparto), con operazioni di sviluppo e conversione, principalmente in Lombardia.
- Il living quasi raddoppia rispetto al primo semestre 2025: 650 milioni di euro, +89% YoY, trainato da student housing e BTS (build to sell)
- Si confermano attivi gli investitori esteri, responsabili di circa il 67% dei volumi censiti nel trimestre.

A livello globale, i data center sono stati il settore in maggiore crescita, con volumi che sono saliti a 20 miliardi di dollari dagli 6 miliardi di fine primo trimestre. In Europa, i data center hanno registrato la crescita più forte, con volumi in aumento a 10 miliardi di dollari dai 3 miliardi di fine primo trimestre.

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved. Fonte: Savills

Abitare co.®

Abitare co.®

Marketbeats

www.abitareco.it

Ri Abitare co.® · Abitare Exclusive® · Abitare® agency · Abitare • servizi® · Abitare • commercial®

© 2026 Abitare Co. | All rights reserved.