

Analisi Abitare Co. sui valori al mq degli appartamenti nelle strade più belle d'Europa secondo la classifica della rivista Time Out

Quanto costa vivere nelle strade più belle d'Europa?

Da Parigi a Londra, da Madrid a Bruxelles, passando per Roma, l'unica italiana in classifica: quali sono i valori al mq. nelle vie "più cool", tra fascino urbano e domanda residenziale

Milano, 10 febbraio 2026 – Vivere in una delle strade più belle d'Europa non è solo una scelta di stile, ma è anche una questione di budget. Se si sceglie un indirizzo iconico, in un tratto di città ricco di servizi, collegamenti e identità, bisogna mettere in conto che i valori immobiliari possono essere sensibilmente superiori alla media urbana.

Abitare Co., società di intermediazione e servizi immobiliari specializzata sulle nuove residenze, ha analizzato quanto costa acquistare un immobile in una delle **nove vie europee più iconiche** presenti nella classifica della rivista *Time Out*. I prezzi di vendita partono da circa **2.450 €/mq** in **Odos Olympou** a **Salonicco**, fino a sfiorare i **12.000 €/mq** in **Rue des Gravilliers** a **Parigi**.

Nella top tre Parigi, Madrid e Londra

A guidare la fascia alta è **Parigi**: in **Rue des Gravilliers**, nel cuore del terzo arrondissement e della Rive Droite, a due passi dal Marais e punti iconici come il Marché des Enfants Rouges. I valori si attestano intorno i **12.000 €/mq** con dei massimi che possono raggiungere i **16.700 €/mq** per immobili ristrutturati o di nuova costruzione. Si tratta di prezzi coerenti con una domanda residenziale e d'investimento molto sostenuta nella zona Marais/Arts et Métiers.

Segue **Madrid**, dove nel centro della "almendra central", **Calle del Barquillo**, caratterizzata da un'offerta che la rende perfetta per chi vuole stare in una zona centrale senza rinunciare ad attività culturali, registra un prezzo medio di circa **8.900 €/mq**, con picchi di **10.600 €/mq** per soluzioni di pregio o per appartamenti nuovi.

Al terzo posto **Londra**: sulla celebre **Blackstock Road**, tra Finsbury Park e Highbury, amata per il suo quartiere vivace, caratterizzato da appartamenti storici, pub e negozi, il prezzo medio è di circa **7.800 €/mq**, con picchi che possono raggiungere i **15.500 €/mq**.

Seguono in classifica Roma, Berlino e Porto, tra storia e vita di quartiere

In città come **Roma**, **Berlino** e **Porto** il valore immobiliare non è solo una questione di metri quadri, ma anche di contesto. Il fascino architettonico, la qualità degli spazi urbani e la vita di quartiere fanno la differenza e sostengono la domanda, arrivando a picchi che superano i **€ 9.000/mq**.

In particolare, a **Roma**, unica città italiana che rientra nella classifica di *Time Out*, nel Rione Monti, **Via Panisperna** conferma l'appeal del centro storico: i valori si collocano mediamente sui **7.100**

€/mq, con punte fino a **9.600 €/mq** per le soluzioni meglio posizionate o con caratteristiche di pregio.

Segue **Berlino** dove aumenta l'interesse per **Maybachufer**, lungo il Landwehrkanal, un micro-quartiere in fase di crescita molto richiesto da giovani professionisti e creativi. Qui i prezzi si aggirano intorno ai **6.600 €/mq** per appartamenti in buone condizioni, fino a un massimo di oltre **8mila €/mq**. per le nuove abitazioni.

A **Porto**, invece, gli appartamenti siti nella centralissima e molto richiesta **Rua do Bonjardim** si attestano intorno ai **5.000 €/mq**, con immobili top che possono superare i **7.800 €/mq**.

Le opzioni più "accessibili": Bruxelles, Salonico e l'inglese Margate

Chiudono la classifica **Bruxelles**, dove nella zona Dansaert/Sainte-Catherine, l'amatissima **Rue de Flandre** registra un prezzo medio al mq di **4.000 €/mq**: un prezzo che riflette la solidità della domanda in uno dei distretti più dinamici della città.

Per chi cerca invece l'ingresso più accessibile tra le strade ad oggi più richieste d'Europa ma lontane dal caos metropolitano, **Northdown Road** nella città inglese di **Margate** si conferma tra le opzioni più contenute: tra le gallerie d'arte negozi vintage, caffetterie creative e piccole gemme, qui i prezzi al metro quadro oscillano tra i **1.500** e **2.000 €/mq** per gli appartamenti, mentre per le case indipendenti più belle il riferimento è nell'ordine dei **500 mila euro**.

Chiude la classifica **Salonico**, dove la sua celebre **Odos Olympou** registra valori tra **2.450** e **3.600 €/mq**, in linea o leggermente sopra la media cittadina grazie alla posizione centrale e molto servita.

Città	Via	Valori medi al mq	Valori massimi al mq
Parigi	Rue des Gravilliers	€ 11.700/m ²	€ 16.700/m ²
Madrid	Calle del Barquillo	€ 8.900/m ²	€ 10.600/m ²
Londra	Blackstock Road	€ 7.800/m ²	€ 15.500/m ²
Roma	Via Panisperna	€ 7.100/m ²	€ 9.600/m ²
Berlino	Maybachufer	€ 6.600 /m ²	€ 8.500/m ²
Porto	Rua do Bonjardim	€ 5.000/m ²	€ 7.800/m ²
Margate	Northdown Road	€ 4.100/m ²	€ 5.500/m ²
Bruxelles	Rue de Flandre	€ 4.000/m ²	€ 4.900/m ²
Salonico	Via Olympou	€ 2.450/m ²	€ 3.600/m ²

Centro Studi Abitare Co.

Le nove strade più belle d'Europa presenti nella classifica 2025 della rivista *Time Out*

ABITARE CO.

Abitare Co. nasce nel 1997 dall'esperienza quarantennale maturata nell'ambito immobiliare dai tre soci fondatori. Da quasi 30 anni protagonista del real estate italiano, con una particolare attenzione all'edilizia

Abitare co.[®]

residenziale e di nuova costruzione, Abitare Co. è oggi una società di servizi immobiliari, con uffici a Milano e Roma che opera sull'intero territorio nazionale supportata dall'esperienza del suo team composto da 95 professionisti.

Per ulteriori informazioni:

MY PR - Ufficio stampa Abitare Co.

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Arianna Cusolito – 348 2324340 - arianna.cusolito@mypr.it

Per il pubblico:

Abitare Co | Tel. +39- 02 48.95.84.16

Via Savona, 52 20144 Milano (MI)

info@abitareco.it | www.abitareco.it