

## **Analisi Abitare Co. sui dati pubblicati dall'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) - Agenzia delle Entrate.**

**Il mercato immobiliare residenziale in Italia continua il trend positivo: da aprile a giugno 2025 registrate 201.344 compravendite (+8,1% annuo).**

- Segno positivo in tutte le città metropolitane, eccetto Napoli (-0,3%). L'incremento maggiore, rispetto al II trimestre 2024, si registra a Torino (+11,3%), seguita da Palermo (+10,0%) e Milano (+6,6%). Anche Roma conferma il trend positivo con un +4,1% come Bologna (+6,1%) e Firenze (+3,9%).
- Sul fronte dei prezzi, tra le principali città metropolitane, a settembre si registra una crescita generale del 2,2%
- Le vendite di nuove case calano (-7,2%) rispetto allo stesso trimestre del 2024, come la quota sul totale delle vendite (4,9%, nel primo trimestre era 5,8%).

*Milano, 10 settembre 2025* – Il secondo trimestre 2025 conferma la ripresa delle compravendite di abitazioni sul territorio nazionale. Secondo l'analisi di **Abitare Co.** – società di intermediazione e servizi immobiliari specializzata in nuove costruzioni – sulla base dei dati dell'**Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate**, da aprile a giugno 2025 le compravendite residenziali sono aumentate del +8.1% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, con ben 201.344 scambi <sup>1</sup>.

I valori delle compravendite crescono in quasi tutte le principali città metropolitane, eccetto Napoli che ha segnato -0,3% e 2.146 transazioni. Tra le altre città, gli aumenti si registrano a **Roma** (+4,1% e 9.839 transazioni), **Milano** (+6,6% e 6.491 transazioni), **Torino** (+11,3% e 4.325 transazioni), **Genova** (+5,6% e 2.466 transazioni), **Bologna** (+6,1% e 1.596 transazioni), **Firenze** (+3,9% e 1.273 transazioni) e **Palermo** (+10,0% e 1.899 transazioni).

Cosa accade sul fronte dei prezzi? Secondo i dati elaborati da **Abitare Co.**, a giugno 2025, rispetto a giugno 2024, sono cresciuti a livello nazionale del 2,2%, con Milano che guida la classifica della città più cara con oltre 5mila euro al metro in media.

*“Il mercato immobiliare italiano, nonostante il clima di incertezza a livello macroeconomico, conferma il trend positivo che si era cominciato a registrare alla fine del 2024 – ha commentato Giuseppe Crupi, CEO di Abitare*

---

<sup>1</sup> Fonte: Elaborazione Abitare Co. su base dati Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) – Agenzia delle Entrate

Co. – aumenta la quota di compravendite con mutuo grazie all’abbassamento dei tassi e si consolida la previsione di chiudere l’anno con oltre 720mila compravendite. I prezzi su base annua registrano una crescita in linea col tasso di inflazione.”

Grandi città	Compravendite abitazioni II Trim. 2025 *	Var % compravendite abitazioni II Trim. 2025 / II Trim. 2024 *
ROMA	9.839	4.1
MILANO	6.491	6.6
TORINO	4.325	11.3
GENOVA	2.466	5.6
BOLOGNA	1.596	6.1
FIRENZE	1.273	3.9
PALERMO	1.899	10.0
NAPOLI	2.146	-0.3
<b>TOTALE ITALIA</b>	<b>201.344</b>	<b>8.1</b>

\* Fonte: Elaborazione Abitare Co. su base dati Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) – Agenzia delle Entrate

\*\* Fonte: Abitare Co.

## **ABITARE CO.**

Abitare Co. nasce nel 1997 dall’esperienza quarantennale maturata nell’ambito immobiliare dai tre soci fondatori. Da quasi 30 anni protagonista del real estate italiano, con una particolare attenzione all’edilizia residenziale e di nuova costruzione, Abitare Co. è oggi una società di servizi immobiliari, con uffici a Milano e Roma che opera sull’intero territorio nazionale. Nel 2025 Abitare Co., supportata dall’esperienza del suo team composto da 95 professionisti, vanta 81 cantieri on going e in pipeline per un totale di circa 4.250 appartamenti in vendita e in affitto, con un valore globale di portafoglio di circa 2,3 miliardi di euro.

### **Per ulteriori informazioni:**

#### **MY PR - Ufficio stampa Abitare Co.**

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - [roberto.grattagliano@mypr.it](mailto:roberto.grattagliano@mypr.it)

Arianna Cusolito – 348 2324340 - [arianna.cusolito@mypr.it](mailto:arianna.cusolito@mypr.it)

### **Per il pubblico:**

Abitare Co | Tel. +39- 02 48.95.84.16

Via Savona, 52 20144 Milano (MI)

[info@abitareco.it](mailto:info@abitareco.it) | [www.abitareco.it](http://www.abitareco.it)